

## ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

CEM - BOS d.o.o. Sračinec, Varaždinska br. 240, OIB: 41308387869

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur. 48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-513/2017

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radić 2

42000 Varaždin

Na broj: ST-513/2017

1. Prvi viši isplatni red- Nije namirivan u stečajnom postupku jer jedina imovina stečajnog dužnika – nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin, broj z. k. ul. 14386, broj kat. čestice 14532, u naravi Trogirska ulica, dvorište 1674 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Trogirska ulica 6, 8, 10, površine 1500 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 1834 m<sup>2</sup>, ukupno 5008 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio : 5750/792000 etažno vlasništvo (E-8) etaža 8, stan broj 8, dvosobni stan na prvom katu sa spremištem u podrumu, boravak 19,90 m<sup>2</sup>, kuhinja 9,80 m<sup>2</sup>, spavaća soba 12,10 m<sup>2</sup>, kupaonica 5,10 m<sup>2</sup>, hol 5,80 m<sup>2</sup>, balkon 2,10 m<sup>2</sup>, spremište 2,70 m<sup>2</sup>, ukupno 57,50 m<sup>2</sup>, gdje stečajni dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela, koja je prodana za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 599.680,00 kn, od kojeg je za iznos od 496.066,92 namiren razlučni vjerovnik AUTO KLUB "VARAŽDIN", Varaždin, Gospodarska 8, OIB 68581456127, koji iznos nije bio dovoljan niti za namirenje razlučnog vjerovnika u cijelosti.

2. Drugi viši isplatni red-, nije namirivan, jer jedina imovina stečajnog dužnika – nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin, broj z. k. ul. 14386, broj kat. čestice 14532, u naravi Trogirska ulica, dvorište 1674 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Trogirska ulica 6, 8, 10, površine 1500 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 1834 m<sup>2</sup>, ukupno 5008 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio : 5750/792000 etažno vlasništvo (E-8) etaža 8, stan broj 8, dvosobni stan na prvom katu sa spremištem u podrumu, boravak 19,90 m<sup>2</sup>, kuhinja 9,80 m<sup>2</sup>, spavaća soba 12,10 m<sup>2</sup>, kupaonica 5,10 m<sup>2</sup>, hol 5,80 m<sup>2</sup>, balkon 2,10 m<sup>2</sup>, spremište 2,70 m<sup>2</sup>, ukupno 57,50 m<sup>2</sup>, gdje stečajni dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela, koja je prodana za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 599.680,00 kn, od kojeg je za iznos od 496.066,92 namiren razlučni vjerovnik AUTO KLUB "VARAŽDIN", Varaždin, Gospodarska 8, OIB 68581456127, koji iznos nije bio dovoljan niti za namirenje razlučnog vjerovnika u cijelosti.

### 3. Razlučni vjerovnici:

Razlučni vjerovnik AUTO KLUB "VARAŽDIN", Varaždin, Gospodarska 8, OIB 68581456127 je na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika imao upisana razlučna prava u ukupnom iznosu od 5.000.000,00 kn s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima Sukladno Ugovoru Ugovora o zasnivanju prava zaloga od 25. 08. 2011. Navedena nekretnina

je prodana na 1. elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije kupcu LEONU KUKECU, iz Varaždina, Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 72074545880, za cijenu u iznosu od 599.680,00 kuna. Rješenjem o namirenju namireni su troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 103.613,08, dok je s preostalim iznosom od 496.066,92 kn namiren razlučni vjerovnik .

4. Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 8. travnja 2022. godine iznosi 1.091,77 kuna koji iznos će se upotrijebiti za trošak zatvaranja računa, plaćanja bankarske naknade za vođenje računa, računovodstvenih troškova i troškove arhiviranja. Dana 6. lipnja 2018. Agencija za osiguranje radničkih tražbina je na poseban računa stečajnog dužnika godine uplatila iznos od 32.879,69 kuna, koji iznos je 12. lipnja 2018. godine isplaćen bivšem zaposleniku dužnika Faruku Delihodžiću. Na ime troška javne dražbe Financijskoj agenciji je 16. listopada 2020. godine uplaćen iznos od 2.800,00 kuna, Gradu Varaždinu je na ime komunalne naknade 4. listopada 2021 i 20. prosinca 2021. ukupno isplaćen iznos od 3.320,68 kuna, plaćena je bankarska naknada u ukupnom iznosu od 493,50 kuna, računovodstveni troškovi u ukupnom iznosu od 5.000,00 kuna, trošak procjene nekretnine 20.12.2021. u iznosu od 4.500,00 kuna i društvu Dom-plan d.o.o. Varaždin na ime ukupnih troškova stambene pričuve 4. travnja 2022. iznos od 6.044,85 kuna te je 20. prosinca 2021. i 11. siječnja 2022. godine stečajnom upravitelju Miroslavu Lovrekoviću je isplaćena nagrada i stvarni troškovi u bruto iznosu od 83.862,15 kuna.

Križevci, 8. travnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj  
MIROSLAV LOVREKOVIĆ